Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období
		brutto	korekce	netto	netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	**30145**	**402**	**29743**	**28118**
B.	Stálá aktiva	**22542**	**402**	**22140**	**22140**
C.	Oběžná aktiva	**7603**		**7603**	**5978**

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	**29743**	**28118**
A.	Vlastní kapitál	**23017**	**22995**
B.+C.	Cizí zdroje	**6726**	**5123**
C.	Závazky	**6726**	**5123**
D.	Časové rozlišení pasiv	**0**	**0**

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	**778**	**779**
A.	Výkonová spotřeba	**444**	**547**
D.	Osobní náklady	**356**	**356**
III.	Ostatní provozní výnosy	**173**	**305**
F.	Ostatní provozní náklady	**109**	**96**
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	**42**	**85**
VII.	Ostatní finanční výnosy	**-3**	
K.	Ostatní finanční náklady	**5**	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	**-8**	**0**
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	**34**	**85**
L.	Daň z příjmů	**12**	**12**
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	**22**	**73**
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	**22**	**73**
*	Čistý obrat za účetní období	**948**	**1084**

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2025

Název účetní jednotky:	**Bytové družstvo Jílovská 69 a 71**
Právní forma:	**družstvo**
Sídlo:	**Jílovská 1162/71**
	Praha 4
	142 00
IČO:	**26187752**

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika společnosti

Název účetní jednotky (obchodní jméno): **Bytové družstvo Jílovská 69 a 71**
Právní forma: družstvo

Sídlo účetní jednotky:
ulice Jílovská 1162/71
PSČ a obec 142 00 Praha 4
IČO: 26187752

Datum založení:
Datum zápisu do OR, datum vzniku: 12.7.2000
Zapsáno u MS Praha oddíl Dr. vložka 4897

Předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících.

Základní kapitál:
Výše základního kapitálu zapisovaného 91,5 tis. Kč
z toho nesplaceno ---------- tis. Kč
Výše základního kapitálu nezapisovaného ---------- tis. Kč

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:
V uvedeném období nedošlo ke změnám.

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:
Družstvo je řízeno představenstvem, v jehož čele stojí předseda představenstva.

1.2 Hlavní vlastníci

Osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více % na základním jmění:		Podíl v %
1.	Žádní	
2.		
3.		

1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce členů statutárních a dozorčích orgánů:		Jméno a příjmení:
1.	Předseda představenstva	Petr Kylián
2.	Místopředseda představenstva	Jan Zeman
3.	Místopředseda představenstva	
4.	Člen představenstva	
5.	Člen představenstva	
6.	Člen představenstva	
7.	Člen představenstva	

2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Hmotný a nehmotný majetek

2.1.1.1 Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.
Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,. Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.
Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.
Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,-- Kč zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

2.1.1.2 Účetní odpisy

Účetní jednotka majetek neodepisuje.

2.1.1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 resp. § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. V roce 2025 byly odpisy uplatněny.

2.1.2 Zásoby

Družstvo netvoří zásoby.

2.1.3 Pohledávky

2.1.3.1 Ocenění

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují cenou pořízení.

2.1.3.2 Způsob tvorby opravných položek

Družstvo nevytvořilo žádné opravné položky k pohledávkám.

2.1.4 Úvěry

2.1.4.1 Ocenění

Družstvo nemá žádný úvěr.

2.1.5 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Družstvo nemá žádný majetek pořízený na leasing.

2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období 2025 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Daňově neuznatelné náklady ve vztahu k příjmům osvobozeným od daně podle §19 odst.1 písm c) jsou určeny kriteriem poměru podlahových ploch. Neuznatelné náklady činí 98,34 % z celkových nákladů.

3 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Družstvo nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

4 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K datu vydání účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem nezachyceným v účetní závěrce.

5 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

žádné

V Praze, dne 15.6.2026

Petr Kylián, předseda představenstva v.r.
Jan Zeman, místopředseda představenstva v.r.