

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	27514	402	27112	26246
B.	Stálá aktiva	22542	402	22140	22140
C.	Oběžná aktiva	4972		4972	4106

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	27112	26246
A.	Vlastní kapitál	22879	22816
B.+C.	Cizí zdroje	4233	3430
C.	Závazky	4233	3430

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	685	773
A.	Výkonová spotřeba	310	266
D.	Osobní náklady	334	322
III.	Ostatní provozní výnosy	103	
F.	Ostatní provozní náklady	61	70
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	83	115
K.	Ostatní finanční náklady	9	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-9	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	74	115
L.	Daň z příjmů	11	11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	63	104
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	63	104
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	788	773

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2022

Název účetní jednotky: Bytové družstvo Jílovenská 69 a 71
Právní forma: družstvo
Sídlo: Jílovenská 1162/71
Praha 4
142 00
IČO: 26187752

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika společnosti

Název účetní jednotky (obchodní jméno): Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
Právní forma: družstvo

Sídlo účetní jednotky:
 ulice Jílovská 1162/71
 PSČ a obec 142 00 Praha 4
IČO: 26187752

Datum založení:
Datum zápisu do OR, datum vzniku: 12.7.2000
 Zapsáno u MS Praha oddíl Dr. vložka 4897

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících.

Základní kapitál:

Výše základního kapitálu zapisovaného 91,5 tis. Kč
 z toho nesplaceno ----- tis. Kč
 Výše základního kapitálu nezapisovaného ----- tis. Kč

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uvedeném období nedošlo ke změnám.

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Družstvo je řízeno představenstvem, v jehož čele stojí předseda představenstva.

1.2 Hlavní vlastníci

Osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více % na základním jmění:		Podíl v %
1.	Žádní	
2.		
3.		

1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce členů statutárních a dozorčích orgánů:		Jméno a příjmení:
1.	Předseda představenstva	Petr Kylián
2.	Místopředseda představenstva	Jan Zeman
3.	Místopředseda představenstva	
4.	Člen představenstva	
5.	Člen představenstva	
6.	Člen představenstva	
7.	Člen představenstva	

2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Hmotný a nehmotný majetek

2.1.1.1 Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

2.1.1.2 Účetní odpisy

Účetní jednotka majetek neodepisuje.

2.1.1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 resp. § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. V roce 2022 byly odpisy uplatněny.

2.1.2 Zásoby

Družstvo netvoří zásoby.

2.1.3 Pohledávky

2.1.3.1 Ocenění

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují cenou pořízení.

2.1.3.2 Způsob tvorby opravných položek

Družstvo nevytvořilo žádné opravné položky k pohledávkám.

2.1.4 Úvěry

2.1.4.1 Ocenění

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě, výše nesplaceného úvěru činí 0 tis. Kč (úvěr doplacen).

2.1.5 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Družstvo nemá žádný majetek pořízený na leasing.

2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období 2022 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Daňově neuznatelné náklady ve vztahu k příjmům osvobozeným od daně podle §19 odst.1 písm c) jsou určeny kriteriem poměru podlahových ploch. Neuznatelné náklady činí 98,34 % z celkových nákladů.

3 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Družstvo nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

4 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K datu vydání účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem nezachyceným v účetní závěrce.

5 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

žádné

V Praze, dne 5.6.2023

Petr Kylián, předseda představenstva v.r.

Jan Zeman, místopředseda představenstva v.r.