

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	22520	402	22118	22652
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	21913	402	21511	21511
C.	Oběžná aktiva	607		607	1121
D.	Časové rozlišení aktiv	0		0	20

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	22118	22652
A.	Vlastní kapitál	21860	20766
B.+C.	Cizí zdroje	258	1886
B.	Rezervy		
C.	Závazky	258	1886
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	458	456
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	394	340
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	80	78
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy	219	199
F.	Ostatní provozní náklady	60	46
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	143	191
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	16	37
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	12	12
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-28	-49
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	115	142
L.	Daň z příjmů		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	115	142
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	115	142
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	677	655

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2017

Název účetní jednotky: Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
Právní forma: družstvo
Sídlo: Jílovská 1162/71
Praha 4
142 00
IČO: 26187752

1 OBECNÉ ÚDAJE

1.1 Charakteristika společnosti

Název účetní jednotky (obchodní jméno): Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
Právní forma: družstvo

Sídlo účetní jednotky:
 ulice Jílovská 1162/71
 PSČ a obec 142 00 Praha 4
IČO: 26187752

Datum založení:
Datum zápisu do OR, datum vzniku: 12.7.2000
 Zapsáno u MS Praha oddíl Dr. vložka 4897

Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících.

Základní kapitál:

Výše základního kapitálu zapisovaného 91,5 tis. Kč
 z toho nesplaceno ----- tis. Kč
 Výše základního kapitálu nezapisovaného ----- tis. Kč

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uvedeném období nedošlo ke změnám.

Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Družstvo je řízeno představenstvem, v jehož čele stojí předseda představenstva.

1.2 Hlavní vlastníci

Osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více % na základním jmění:		Podíl v %
1.	Žádní	
2.		
3.		

1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce členů statutárních a dozorčích orgánů:		Jméno a příjmení:
1.	Předseda představenstva	Petr Kylián
2.	Místopředseda představenstva	Jan Zeman
3.	Místopředseda představenstva	Josef Majer
4.	Člen představenstva	
5.	Člen představenstva	
6.	Člen představenstva	
7.	Člen představenstva	

2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1 Hmotný a nehmotný majetek

2.1.1.1 Ocenění

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

2.1.1.2 Účetní odpisy

Účetní jednotka majetek neodepisuje.

2.1.1.3 Daňové odpisy

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 resp. § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. V roce 2017 nebyly odpisy uplatněny.

2.1.2 Zásoby

Družstvo netvoří zásoby.

2.1.3 Pohledávky

2.1.3.1 Ocenění

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují cenou pořízení.

2.1.3.2 Způsob tvorby opravných položek

Družstvo nevytvořilo žádné opravné položky k pohledávkám.

2.1.4 Úvěry

2.1.4.1 Ocenění

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě, výše nesplaceného úvěru činí 209 tis. Kč.

2.1.5 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Družstvo nemá žádný majetek pořízený na leasing.

2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Za účetní období 2017 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Daňově neuznatelné náklady ve vztahu k příjmům osvobozeným od daně podle §19 odst.1 písm c) jsou určeny kritériem poměru podlahových ploch. Neuznatelné náklady činí 98,34 % z celkových nákladů.

3 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Družstvo nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

4 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

K datu vydání účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem nezachyceným v účetní závěrce.

5 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

žádné

V Praze, dne 11.6.2018