

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem**  
**ke dni 31.12.2016**  
(v celých tisících Kč)

<b>A K T I V A</b>		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>23054</b>	<b>402</b>	<b>22652</b>	<b>22415</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	<b>21913</b>	<b>402</b>	<b>21511</b>	<b>21511</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>1121</b>		<b>1121</b>	<b>884</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>20</b>		<b>20</b>	<b>20</b>

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>22652</b>	<b>22415</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>20766</b>	<b>19952</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>1886</b>	<b>2463</b>
B.	Rezervy		
C.	Závazky	<b>1886</b>	<b>2463</b>
D.	Časové rozlišení pasiv		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu ke dni 31.12.2016**  
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	<b>456</b>	
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	<b>340</b>	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	<b>78</b>	
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>199</b>	
F.	Ostatní provozní náklady	<b>46</b>	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>191</b>	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>37</b>	
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	<b>12</b>	
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>-49</b>	
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>142</b>	
L.	Daň z příjmů		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>142</b>	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>142</b>	
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>655</b>	

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2016**

**Název účetní jednotky:** Bytové družstvo Jílovská 69 a 71  
**Právní forma:** družstvo  
**Sídlo:** Jílovská 1162/71  
Praha 4  
142 00  
**IČO:** 26187752

# 1 OBECNÉ ÚDAJE

## 1.1 Charakteristika společnosti

**Název účetní jednotky (obchodní jméno):** Bytové družstvo Jílovská 69 a 71  
**Právní forma:** družstvo

**Sídlo účetní jednotky:**  
 ulice Jílovská 1162/71  
 PSČ a obec 142 00 Praha 4  
**IČO:** 26187752

**Datum založení:**  
**Datum zápisu do OR, datum vzniku:** 12.7.2000  
 Zapsáno u MS Praha oddíl Dr. vložka 4897

### Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících.

### Základní kapitál:

Výše základního kapitálu zapisovaného 91,5 tis. Kč  
 z toho nesplaceno ----- tis. Kč  
 Výše základního kapitálu nezapisovaného ----- tis. Kč

### Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uvedeném období nedošlo ke změnám.

### Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Družstvo je řízeno představenstvem, v jehož čele stojí předseda představenstva.

## 1.2 Hlavní vlastníci

Osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více % na základním jmění:		Podíl v %
1.	Žádní	
2.		
3.		

## 1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce členů statutárních a dozorčích orgánů:		Jméno a příjmení:
1.	Předseda představenstva	Petr Kylián
2.	Místopředseda představenstva	Jan Zeman
3.	Místopředseda představenstva	Josef Majer
4.	Člen představenstva	
5.	Člen představenstva	
6.	Člen představenstva	
7.	Člen představenstva	

## **2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### **2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek**

#### **2.1.1 Hmotný a nehmotný majetek**

##### **2.1.1.1 Ocenění**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

##### **2.1.1.2 Účetní odpisy**

Účetní jednotka majetek neodepisuje.

##### **2.1.1.3 Daňové odpisy**

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 resp. § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. V roce 2016 nebyly odpisy uplatněny.

#### **2.1.2 Zásoby**

Družstvo netvoří zásoby.

#### **2.1.3 Pohledávky**

##### **2.1.3.1 Ocenění**

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují cenou pořízení.

##### **2.1.3.2 Způsob tvorby opravných položek**

Družstvo nevytvořilo žádné opravné položky k pohledávkám.

#### **2.1.4 Úvěry**

##### **2.1.4.1 Ocenění**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě, výše nesplaceného úvěru činí 1.045 tis. Kč.

#### **2.1.5 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

Družstvo nemá žádný majetek pořízený na leasing.

## **2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Za účetní období 2016 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Daňově neuznatelné náklady ve vztahu k příjmům osvobozeným od daně podle §19 odst.1 písm c) jsou určeny kritériem poměru podlahových ploch. Neuznatelné náklady činí 98,34 % z celkových nákladů.

## **3 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Družstvo nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

## **4 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

K datu vydání účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem nezachyceným v účetní závěrce.

## **5 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI**

žádné

V Praze, dne 12.6.2017