

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Rozvahy (bilance) pro podnikatele, ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)**

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>22417</b>	<b>402</b>	<b>22015</b>	<b>22037</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	21913	402	21511	21236
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	21913	402	21511	21236
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	504	0	504	801
C.I.	Zásoby	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	-7	0	-7	461
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	511	0	511	340
D.I.	Časové rozlišení	0	0	0	0

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>22015</b>	<b>22037</b>
A.	Vlastní kapitál	19051	18274
A.I.	Základní kapitál	95	95
A.II.	Kapitálové fondy	18852	17995
A.III.	Fondy ze zisku	47	47
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	0	0
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	57	137
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	0	0
B.	Cizí zdroje	2964	3763
B.I.	Rezervy	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	225	96
B.III.	Krátkodobé závazky	88	250
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2651	3417
C.I.	Časové rozlišení	0	0

Sestavil:	Telefon:
Ondřej René Ulmani	

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění , ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2014  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby za prodej zboží	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0	0
+	Obchodní marže	0	0
II.	Výkony	368	362
B.	Výkonová spotřeba	285	206
+	Přidaná hodnota	83	156
C.	Osobní náklady	87	92
D.	Daně a poplatky	24	24
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	207	266
H.	Ostatní provozní náklady	22	22
V.	Převod provozních výnosů	0	0
I.	Převod provozních nákladů	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	157	284
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	0
X.	Výnosové úroky	0	0
N.	Nákladové úroky	94	135
XI.	Ostatní finanční výnosy	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	13	12
XII.	Převod finančních výnosů	0	0
P.	Převod finančních nákladů	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-107	-147
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	50	137
XIII.	Mimořádné výnosy	7	0
R.	Mimořádné náklady	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	7	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	57	137
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	57	137

## **PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY za rok 2014**

**Název účetní jednotky:** Bytové družstvo Jílovská 69 a 71  
**Právní forma:** družstvo  
**Sídlo:** Jílovská 1162/71  
Praha 4  
142 00  
**IČO:** 26187752

# 1 OBECNÉ ÚDAJE

## 1.1 Charakteristika společnosti

**Název účetní jednotky (obchodní jméno):** Bytové družstvo Jílovská 69 a 71  
**Právní forma:** družstvo

**Sídlo účetní jednotky:**  
 ulice Jílovská 1162/71  
 PSČ a obec 142 00 Praha 4  
**IČO:** 26187752

**Datum založení:**  
**Datum zápisu do OR, datum vzniku:** 12.7.2000  
 Zapsáno u MS Praha oddíl Dr. vložka 4897

### Předmět činnosti:

Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a poskytování služeb s tím souvisejících.

### Základní kapitál:

Výše základního kapitálu zapisovaného 91,5 tis. Kč  
 z toho nesplaceno ----- tis. Kč  
 Výše základního kapitálu nezapisovaného ----- tis. Kč

### Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

V uvedeném období nedošlo ke změnám.

### Popis organizační struktury podniku a její zásadní změny během uplynulého účetního období:

Družstvo je řízeno představenstvem, v jehož čele stojí předseda představenstva.

## 1.2 Hlavní vlastníci

Osoby (fyzické i právnické), které se podílejí 20 a více % na základním jmění:		Podíl v %
1.	Žádní	
2.		
3.		

## 1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Funkce členů statutárních a dozorčích orgánů:		Jméno a příjmení:
1.	Předseda představenstva	Petr Kylián
2.	Místopředseda představenstva	Jan Zeman
3.	Místopředseda představenstva	Josef Majer
4.	Člen představenstva	
5.	Člen představenstva	
6.	Člen představenstva	
7.	Člen představenstva	

## **2 ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

### **2.1 Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek**

#### **2.1.1 Hmotný a nehmotný majetek**

##### **2.1.1.1 Ocenění**

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 40.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož ocenění je vyšší než 60.000,- Kč v jednotlivém případě a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek se oceňuje pořizovací cenou, která obsahuje cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40.000,- Kč zvyšuje pořizovací cenu investičního majetku.

##### **2.1.1.2 Účetní odpisy**

Účetní jednotka majetek neodepisuje.

##### **2.1.1.3 Daňové odpisy**

Při uplatňování daňových odpisů společnost postupuje podle § 31 resp. § 32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Společnost uplatňuje rovnoměrné odpisy pro účely výpočtu daně z příjmů. V roce 2014 nebyly odpisy uplatněny.

#### **2.1.2 Zásoby**

Družstvo netvoří zásoby.

#### **2.1.3 Pohledávky**

##### **2.1.3.1 Ocenění**

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě. Pohledávky nabyté postoupením se oceňují cenou pořízení.

##### **2.1.3.2 Způsob tvorby opravných položek**

Družstvo nevytvořilo žádné opravné položky k pohledávkám.

#### **2.1.4 Úvěry**

##### **2.1.4.1 Ocenění**

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě, výše nesplaceného úvěru činí 2.651 tis. Kč.

#### **2.1.5 Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci**

Družstvo nemá žádný majetek pořízený na leasing.

## **2.2 Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období**

Za účetní období 2014 nebyly změněny způsoby oceňování, postupy odpisování a postupy účtování oproti předcházejícímu účetnímu období.

Daňově neuznatelné náklady ve vztahu k příjmům osvobozeným od daně podle §19 odst.1 písm c) jsou určeny kriteriem poměru podlahových ploch. Neuznatelné náklady činí 98,34 % z celkových nákladů.

## **3 ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ**

Družstvo nemá žádné závazky neuvedené v účetnictví.

## **4 UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

K datu vydání účetní závěrky nedošlo k žádným významným následným událostem nezachyceným v účetní závěrce.

## **5 OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI**

žádné

V Praze, dne 17.6.2015