

Členská schůze 2025

Bytové družstvo Jílovská 69 a 71, Jílovská 1162, 142 00 Praha 4
IČO: 26187752

Vážení členové bytového družstva,

**představenstvo družstva rozhodlo,
že se hlasování členské schůze 2025 uskuteční formou per rollam,**

a to dle ustanovení Čl.52 stanov v aktuálním znění.

Součástí této písemnosti jsou

- informace, které by byly členům sděleny na členské schůzi;
- návrhy rozhodnutí členské schůze;
- podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí.

Hlasování o přijetí návrhů rozhodnutí bude provedeno formou per rollam, tedy písemně, bez svolání členské schůze v prezenční formě.

Hlasování proved'te označením své volby u každého návrhu rozhodnutí na přiloženém hlasovacím lístku.

Hlasovací lístek můžete bytovému družstvu doručit jedním z následujících způsobů (vždy však musí obsahovat vlastnoruční podpis člena družstva):

- osobním vhozením do schránky bytového družstva ve vchodě 1162/71, nebo
- zasláním na adresu: BD Jílovská 69 a 71, Jílovská 1162/71 142 00 Praha 4, nebo
- naskenováním vyplněného hlasovacího lístku s podpisem (popřípadě elektronickým podpisem) a zasláním na e-mailovou adresu: bdjilovska@seznam.cz.

Vyplněné a podepsané hlasovací lístky musí být kterýmkoli z uvedených způsobů bytovému družstvu **doručeny nejpozději do 31. prosince 2025.**

Sdělení členům

1) zpráva o činnosti družstva

Od poslední schůze v roce 2024 byl dokončen a předán projekt rekonstrukce elektra. Jinak byla prováděna pouze běžná údržba domu.

2) zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise neshledala závady v účetnictví družstva

3) navýšení fondu oprav

Příspěvek do fondu oprav máme v současné době cca 20,- Kč, (1400,- velký byt, 883,- malý byt) což v dnešní době neodpovídá cenové hladině stavebních a dalších prací.

Vzhledem ke skutečnosti, že od rekonstrukce domu uplynulo 20 let tak nás v průběhu tří – pěti let čekají následující opravy

- rekonstrukce elektra (předpoklad 2026, 4 – 4,5 mil)

- měřidla voda (předpoklad 2026)
- měřidla teplo (předpoklad 2026/2027)
- oprava západní fasády
- střednědobá oprava výtahů, případně jejich modernizace
- výměna podlahové krytiny, madla zábradlí a pod
- výměna vstupních dveří domu včetně zavedení čipového systému
- uzavření kontejnerového stání (nutná dohoda s vedlejším družstvem)

4) navýšení odměn představenstva

Odměny představenstva se od roku 2018 nezvyšovaly, ale nároky na jeho práci bohužel ano, proto navrhujeme zvýšení odměn o 20% (jedná se o 58,- Kč / byt)

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	28520	402	28118	28520
B.	Stálá aktiva	22542	402	22140	22140
C.	Oběžná aktiva	5978		5978	6380

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	28118	28520
A.	Vlastní kapitál	22995	22922
B.+C.	Cizí zdroje	5123	5591
C.	Závazky	5123	5591
D.	Časové rozlišení pasiv	0	7

Daňový subjekt:	Bytové družstvo Jílovská 69 a 71
IČ / DIČ:	26187752 / CZ26187752
Sídlo účetní jednotky:	Jílovská 1162/71, 14200 Praha 4

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	779	697
A.	Výkonová spotřeba	547	299
D.	Osobní náklady	356	346
III.	Ostatní provozní výnosy	305	76
F.	Ostatní provozní náklady	96	68
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	85	60
K.	Ostatní finanční náklady		6
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	0	-6
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	85	54
L.	Daň z příjmů	12	11
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	73	43
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	73	43
*	Čistý obrat za účetní období	1084	773

Vyplněný a podepsaný hlasovací lístek musí být **doručen do 31. prosince 2025.**

Představenstvo navrhuje přijmout níže uvedená rozhodnutí.

1) schválení účetní závěrky včetně hospodářského výsledku

Návrh rozhodnutí: *Členská schůze schvaluje účetní závěrku družstva za rok 2024..*

Odůvodnění: Kontrolní komise neshledala závady v účetnictví družstva.

Podklad: příložená účetní závěrka za rok 2024, dostupná rovněž na internetových stránkách družstva www.bdjilovska.cz.

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

☐ jsem pro ☐ jsem proti ☐ zdržuji se hlasování

2) použití zisku

Návrh rozhodnutí: *Členská schůze rozhoduje převést hospodářský výsledek roku 2024 ve výši =73 195,70 Kč do fondu, kterým jsou kryty investice do domu.*

Odůvodnění: Navrhované použití zisku je v souladu s Čl. 41 stanov družstva.

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

☐ jsem pro ☐ jsem proti ☐ zdržuji se hlasování

3) navýšení fondu oprav

Návrh rozhodnutí: *Členská schůze schvaluje navýšení fondu oprav na 30,- Kč / m² / měsíc od 1.7.2026.*

Nový měsíční příspěvek do fondu oprav bude 2061,- Kč/byt 3+1 a 4+1, 1221,- Kč/byt 1+1

Odůvodnění: Předpokládané náklady družstva na údržbu.

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

☐ jsem pro ☐ jsem proti ☐ zdržuji se hlasování

4) navýšení odměn představenstva

Návrh rozhodnutí: *Členská schůze schvaluje navýšení odměn představenstva o 20% od 1.7.2026.*

Odůvodnění: Inflace a nárůst agendy představenstva.

Hlasování (křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné!)

☐ jsem pro ☐ jsem proti ☐ zdržuji se hlasování

Jméno a příjmení družstevníka

Jílovská číslo domu...../číslo bytu.....

Datum.....

Podpis.....

Děkujeme za porozumění a Vaši účast na tomto hlasování.